

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Begindatum aanplakking: _____ (*)

Bruno Claessens
Algemeen directeur

Jan Desmeth
Burgemeester

Referentie omgevingsloket: OMV_2025101889
Referentie gemeente: 2025/00252/OV
Projectnaam gemeente: verbouwen van handel op gelijkvloers en
functiewijziging naar horeca
Ligging: Fabrikstraat 77, 1601 Ruisbroek
Kadastrale ligging: Afdeling 7 sectie A nr. 354V9
Telefoon: 02 371 22 94
E-mail: ruimtelijke.ordering@sint-pieters-leeuw.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van mevrouw Weiqin Ji, werd
voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 5 JANUARI
2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de vergunning aan de
aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de
aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient
doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van handel op gelijkvloers en functiewijziging
naar horeca.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het inzageloket
https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV_2025101889/inhoud-aanvraag of op de dienst Omgeving van de
gemeente Sint-Pieters-Leeuw tot 30 dagen te tellen de dag na
de aanplakking van deze bekendmaking.



(*) in te vullen door de aanvrager = eerste dag van aanplakking

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, op het volgende adres:

De deputatie van de provincie Vlaams Brabant, t.a.v. dienst vergunningen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Sint-Pieters-Leeuw.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025101889;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant - IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025101889" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.