

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

begindatum aanplakking: _____ (*)

Bruno Claessens
algemeen directeur

Jan Desmeth
burgemeester

Referentie omgevingsloket: OMV_2024161186

Referentie gemeente: 2025/00166/OV

Projectnaam gemeente:

**transformeren van het gelijkvloers in deels
parkeergelegenheid en deels handelsruimte,
verbouwen van het eerste verdiep en de zolder tot
eengezinswoning, bouwen van een trap en toegang
tot de eengezinswoning en realiseren van een
uitsparing in het dak**

Ligging:

**Victor Nonnemanstraat 21B te 1600 Sint-Pieters-
Leeuw**

Kadastrale ligging:

afdeling 3 sectie K nr. 167R

Telefoon:

02 371 22 94

E-mail:

ruimtelijke.ordering@sint-pieters-leeuw.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Mircea Batrinu, werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 6 OKTOBER 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

(*) in te vullen door de aanvrager = eerste dag van aanplakking

Het betreft een aanvraag tot het transformeren van het gelijkvloers in deels parkeergelegenheid en deels handelsruimte, verbouwen van het eerste verdiep en de zolder tot eengezinswoning, bouwen van een trap en toegang tot de eengezinswoning en realiseren van een uitsparing in het dak.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De beslissing kan worden ingekeken via het inzageoket
https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV_2024161186/inhoud-aanvraag
of op de dienst Omgeving van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, op het volgende adres:

De deputatie van de provincie Vlaams Brabant, t.a.v. dienst vergunningen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Sint-Pieters-Leeuw.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2024161186;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant - IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2024161186" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.