

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

begindatum aanplakking: _____ (*)

Bruno Claessens
algemeen directeur

An Speeckaert
burgemeester, wnd.

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025001656
Referentie gemeente:	2025/00024/OV
Projectnaam gemeente:	verbouwen van een handel met 2 appartementen tot handel met 3 appartementen
Ligging:	Joseph Depauwstraat 26, 26 bus 1, 26 bus 2, 28 en 30 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Kadastrale ligging:	afdeling 3 sectie I nr. 850A
Inrichting:	20240827-0042
Telefoon:	02 371 22 94
E-mail:	ruimtelijke.ordering@sint-pieters-leeuw.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van CARREFOUR BELGIUM NV **en** Dirk Vierendeel **en** Puzzle Express BVBA **en** VAN VIER VASTGOED BV, werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 14 JULI 2025 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een handel met 2 appartementen tot handel met 3 appartementen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket Inzageloket of op de dienst Omgeving van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

(*) in te vullen door de aanvrager = eerste dag van aanplakking

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, op het volgende adres:

De deputatie van de provincie Vlaams Brabant, t.a.v. dienst vergunningen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Sint-Pieters-Leeuw.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025001656;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant - IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025001656" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.